



In navolging op de herontwikkeling en transformatie van Strijp-T wordt in dezelfde stijl, dus met respect voor het architectonisch verleden gecombineerd met nieuwbouwcomfort, de entree van de Hurk binnenkort aangepakt door GEVA Vastgoed. Ook nu staat duurzaamheid en hoog kwalitatief afwerkingsniveau weer centraal. Het ontwerp is van architect Niels Olivier, die op Strijp-T ook verantwoordelijk was voor de transformatie van de gebouwen TQ5, TQ6 en TAQ.

Al decennialang staat de maakindustrie centraal op De Hurk, het oudste industrieterrein van Eindhoven. De transformatie van de Hurkse Bogen (hoek Beemdstraat/Lodewijkstraat) versterkt deze traditie, en maakt deze zichtbaar! Het ooit 'gesloten' pand, waarin lange tijd de Kampeermarkt was gevestigd (en Paradigit tot medio 2021), wordt straks volledig 'geopend'. De bijzondere bedrijfshallen worden voorzien van grote glaspartijen en er worden aan de hal drie nieuwe glazen kantoorstorens gerealiseerd. Hierdoor krijgen bezoekers, gebruikers en de vele passanten straks een inspirerende inkijk in de Eindhovense maakindustrie en beschikt de Hurk over een waardige entree.

Gedroomde toonzaal

De technische en creatieve maakindustrie is van groot belang voor de Eindhovense economie. In de Brainportregio Eindhoven worden technologie, design en kennis op unieke wijze gecombineerd, en dat mag gezien worden. In Hurkse Bogen vindt de maakindustrie straks dan ook een gedroomde toonzaal: hier kun je niet alleen laten zien wát je maakt, maar ook hóe. En vanwege de ligging – aan de rand van De Hurk en grenzend aan de ringweg – is je publiek grenzeloos. Hurkse Bogen wordt dan ook volledig gericht op maximale zichtbaarheid.

Vier bogen met historie

Het pand kent een lange historie. Hurkse Bogen is het oudste nog bestaande gebouw van GEVA Vastgoed. Oorspronkelijk gebouwd voor en verhuurd aan Philips, waarna het als winkelpand in gebruik werd genomen door de kampeermarkt en Paradigit.

Klaar voor een nieuw begin

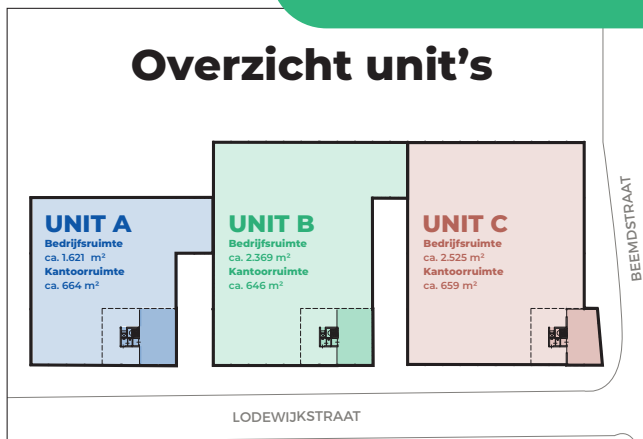
Na een rigoureuze metamorfose is het pand klaar voor een nieuw begin. Waar tot voor kort de winkelpanden een relatief donkere en 'gesloten' uitstraling hadden, wordt het gebouw straks prachtig open en transparant. Dit komt door het gebruik van grote glaspartijen in de voor- en zijgevels van de karakteristieke, naamgevende bogen. De hoge plafonds versterken bovendien het ruimtelijke gevoel, terwijl groene 'inprikkers' voor extra licht en zicht zorgen.

Deze stroken groen verdelen het gebouw in drie bedrijfsunits. Unit A bestaat uit een bedrijfsruimte van ca. 1.621 m² met ca. 664 m² kantoor. De bedrijfsruimte van Unit B is ca. 2.369 m² met daarbij een kantoor van ca. 646 m². Unit C heeft een bedrijfsruimte van ca. 2.525 m² met een kantoorruimte van ca. 659 m². Laatst genoemde unit is gelegen op de hoek Beemdstraat/Lodewijkstraat. De grootste blikvangers zijn de drie nieuwe torens, die letterlijk boven de bedrijfsunits uit torenen.

Laat zien wat je kunt

De drie ruimtes zijn flexibel in te richten. Hierdoor kan iedere organisatie optimaal laten zien wat ze kan en maakt. Koppel dat aan het DNA van de stad, en Hurkse Bogen biedt de perfecte zichtlocatie voor verschillende hightech en design toepassingen. Van een montagehal voor de nieuwste elektrische auto's tot een timmerbedrijf voor 'tiny houses', of van een state-of-the-art researchlaboratorium tot een showroom voor moderne designmeubels. In Hurkse Bogen is ruimte voor elk bedrijf dat zichzelf wilt laten zien!

Hurkse Bogen: toonkamer van de maker



Architect

"Het huidige pand, daterend uit de jaren 50, zit bordenvol potentie maar niemand die het zag", aldus Niels Olivier. "De kenmerkende bogen aan de Beemdstraat zijn overschilderd met bonte kleuren en de gevelreclame overstemt de mooie constructie; een Fusée-dak. De gevel aan de Lodewijkstraat is vrijwel helemaal dichtgemaakt waardoor het interieur verborgen is voor passanten. Daarnaast zijn de karakteristieke lichtstraten in het halfronde betonnen Fusée-dak helaas dichtgeplakt met bitumen.

Hierdoor is het pand door de jaren heen een donkere bedrijfshal geworden. Met een paar simpele ingrepen maken we van het pand weer een lichte, levendige bedrijfshal die eer doet aan het oorspronkelijke monumentale karakter. De oorspronkelijk gevels en de uitsneden krijgen een volledige glazen invulling, alles om de prachtige boogconstructie, maar ook het nieuwe programma van buitenaf zichtbaar te maken.

Het oorspronkelijke betonnen karkas wordt volledig opnieuw gebruikt. Het raster van betonnen kolommen wordt doorgezet in de torentjes in de duurzamere materialen hout en staal.



HURKSE BOGEN

Meer informatie? Neem contact op met Boudie Hoogedeure van GEVA Vastgoed via 06 53397062 of via boudie@gevastgoed.nl of bezoek de website www.hurksebogen.nl